

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**эмитента по итогам 2019 года**

Орган эмитента, утвердивший отчет:

Общее собрание акционеров

Дата утверждения отчета:

19.06. 2020 г.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА</b>	
1.	Полное: Акционерное общество «Universal Sug'urta»
	Сокращенное: АО «Universal Sug'urta»
	Наименование биржевого тикера:* UNSU
<b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>	
2.	Местонахождение: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Буюк Ипак Йули 218-220
	Почтовый адрес: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Буюк Ипак Йули 218-220
	Адрес электронной почты:* info@uns.uz
	Официальный веб-сайт:* www.uns.uz
<b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>	
3.	Наименование обслуживающего банка: АКБ «UNIVERSAL BANK» Ташкентский филиал
	Номер расчетного счета: 2021 6000 5001 2295 3001
	МФО: 00996
<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:</b>	
4.	регистрирующим органом: Министерство юстиции Республики Узбекистан № 189 от 25 июня 2014 г.
	органом государственной налоговой службы (ИНН): 200811765
	<b>Номера, присвоенные органом государственной статистики:</b>
	КФС: 144
	ОКПО: 15302155
	ОКЭД: 65120
	СОАТО: 1726269
<b>ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА**</b>	
5.	Коэффициент рентабельности уставного капитала: 0,18
	Коэффициент покрытия общих платежеспособности: 33,17

	Коэффициент абсолютной ликвидности:	2,7					
	Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	10,83					
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	31,09					
<b>ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ</b>							
<b>По простым акциям*</b>							
6.	в суммах на одну акцию:	Не распределяли					
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	Не распределяли					
<b>ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ</b>							
<b>По простым акциям*</b>							
7.	по итогам отчетного периода (в суммах):	не имеется					
	по итогам предыдущих периодов (в суммах):	не имеется					
<b>ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА, РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ИЛИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА</b>							
8.	<b>Дата изменений</b>		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)	
	№	дата принятия решения					дата вступления к обязанностям
	1.	31.05.2019г.	03.06.2019г	Махкамов Nodir Sultanovich	Генеральный директор АО «Universal Sug'urta»	Наблюдательный совет	Назначен
	2.	02.06.2019 г.		Джалалов Бекзод Тухтамурадович	Директор ООО «Orient Securities»	Общее собрание акционеров	Истечение срока полномочий 02.06.2019 г. Ревизионной комиссии
	3.	31.05.2019г.	03.06.2019г	Янгаев Рамиль Камиллович	Финансовый директор ООО «Orient Capital Management»	Общее собрание акционеров	Избран в состав Ревизионной комиссии
	4.	31.05.2019г.	03.06.2019г	Сулейманходжаева Фируза Ахроловна	Директор ООО «Aktiv Sarmoya»	Общее собрание акционеров	Избран в состав Ревизионной комиссии
	5.	31.05.2019г.	03.06.2019г	Зуфарова Наргиза Тохировна	Директор ООО «TROPHY FINANCE»	Общее собрание акционеров	Избран в состав Ревизионной комиссии
	6.	02.06.2019 г.		Камилов Миррахим Мухсидович	Директор ООО «Front Stak Realti»	Общее собрание акционеров	Истечение срока полномочий 02.06.2019 г. в

							Наблюдательном совете
7.	31.05.2019г.	03.06.2019г	Ма Елена Семеновна	Генеральный директор ООО «Solo Trust»	Общее собрание акционеров		Избран в состав Наблюдательного совета
8.	31.05.2019г.	03.06.2019г	Ирчаева Шаропат Мухсидовна	Главный бухгалтер ООО «Orient Capital Management»	Общее собрание акционеров		Избран в состав Наблюдательного совета
9.	31.05.2019г.	03.06.2019г	Атамухамедова Умида Файзуллаевна	Начальник Отдела Ценных бумаг Департамента казначейства и ценных бумаг АКБ «Туронбанк»	Общее собрание акционеров		Избран в состав Наблюдательного совета

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ\*\*\***

9.	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:	Наблюдательный совет
	Вид ценной бумаги:	простая именная бездокументарная акция
	Количество ценных бумаг:	450 000 000 000
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	0,01 сум
	Дата государственной регистрации выпуска:	28.12.2019 г.
	Номер государственной регистрации выпуска:	P0811-12
	Способ размещения:	закрытая подписка
	Дата начала размещения:	14.01.2020 г.
	Дата окончания размещения:	24.05.2020 г.

**СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**

N	Наименование существенного факта	N существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
1.	Изменение в составе исполнительного органа	08	31.05.2019 г.	01.06.2019 г.
2.	Изменения в списке аффилированных лиц	36	03.06.2019 г.	03.06.2019 г.
3.	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	06	10.06.2019 г.	10.06.2019 г.
4.	Изменение в составе наблюдательного совета	08	10.06.2019 г.	10.06.2019 г.
5.	Изменение в составе ревизионной комиссии	08	10.06.2019 г.	10.06.2019 г.
6.	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	01.07.2019 г.	02.07.2019 г.
7.	Заклучение эмитентом крупной сделки	20	06.08.2019 г.	07.08.2019 г.
8.	Заклучение эмитентом	20		

	крупной сделки		06.08.2019 г.	07.08.2019 г.
9.	Заключение эмитентом крупной сделки	20	06.08.2019 г.	07.08.2019 г.
10.	Заключение эмитентом крупной сделки	20	06.08.2019 г.	07.08.2019 г.
11.	Заключение эмитентом крупной сделки	20	06.08.2019 г.	07.08.2019 г.
12.	Выпуск ценных бумаг	25	28.12.2019 г.	30.12.2019 г.

11. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ (тыс. сум.)				
Наименование показателя		Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>Актив</b>				
<b>I. Долгосрочные активы</b>				
<b>Основные средства:</b>				
Первоначальная (восстановительная) стоимость (0100, 0300)		10	8 065 360,23	10 015 275,85
Сумма износа (0200)		11	2 887 920,76	3 473 836,43
Остаточная (балансовая) стоимость (стр. 010 - 011)		12	5 177 439,47	6 541 439,42
<b>Нематериальные активы:</b>				
Первоначальная стоимость (0400)		20	750 000,00	750 000,00
Сумма амортизации (0500)		21	68 750,00	143 750,00
Остаточная (балансовая) стоимость (стр. 020 - 021)		22	681 250,00	606 250,00
Долгосрочные инвестиции, всего (стр. 040 + 050 + 060 + 070 + 080), в том числе:		30	16 138 717,42	16 946 818,58
Ценные бумаги (0610)		40	14 484 431,07	15 292 532,24
Инвестиции в дочерние хозяйственные общества (0620)		50		
Инвестиции в зависимые хозяйственные общества (0630)		60	1 000 000,00	1 000 000,00
Инвестиции в предприятия с иностранным капиталом (0640)		70		
Прочие долгосрочные инвестиции (0690)		80	654 286,35	654 286,35
Оборудование к установке (0700)		90		
Капитальные вложения (0800)		100	12 783,00	4 683 480,00
Долгосрочная дебиторская задолженность (0910, 0920, 0930, 0940)		110	500 850,53	358 324,02
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)		120		
<b>Итого по разделу I (стр. 012 + 022 + 030 + 090 + 100 + 110 + 120)</b>		130	22 511 040,42	29 136 312,02
<b>II. Текущие активы</b>				
Товарно-материальные запасы, всего (стр.150 + 160), в том числе:		140	152 001,66	215 420,69
Материалы (1000, 1500, 1600)		150	152 001,66	215 420,69
Незавершенные услуги (2000, 2300, 2700)		160		
Расходы будущих периодов (3100)		170	28 734,57	25 279,39
Отсроченные расходы (3200)		180		
Дебиторы, всего (стр. 200 + 310 + 320 + 330 + 340 + 350 + 360 + 370 + 380 + 390)		190	2 730 219,78	2 315 763,81
из нее: просроченная*		191		
Счета к оплате, всего (стр. 210 + 220 - 400)		200	953 840,34	1 495 687,87
Задолженность покупателей и заказчиков (4010, 4020)		210		
Дебиторы по страховым операциям, всего (стр. 230 + 240 + 250 + 260 + 270 + 280 + 290 + 300)		220	953 840,34	1 495 687,87
Задолженность страхователей (4030)		230	283 429,05	293 481,99
Задолженность страховых агентов и брокеров (4040)		240	670 411,29	1 202 205,88
Задолженность перестрахователей (4050)		250		
Задолженность перестраховщиков по комиссионным вознаграждениям, тантьемам и другим вознаграждениям (4051)		260		
Задолженность перестраховщиков (4060)		270		



Ссуды по страхованию жизни (4070)	280		
Депо убытков страховщика у других страховщиков (4080)	290		
Депо премий страховщика у других страховщиков (4090)	300		
Задолженность обособленных подразделений (4110)	310		
Задолженность дочерних и зависимых хозяйственных обществ (4120)	320		
Авансы, выданные персоналу (4200)	330	25 763,93	24 412,21
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300)	340	122 971,97	63 781,70
Авансовые платежи в Государственный бюджет (4400)	350	165 001,65	81 217,49
Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500)	360		32 139,57
Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал (4600)	370		
Задолженность персонала по прочим операциям (4700)	380	4 320,96	78 715,72
Прочие дебиторские задолженности (4800)	390	1 458 320,93	539 809,25
Резервы по сомнительным долгам (4900)	400		
Денежные средства, всего (стр. 420 + 430 + 440 + 450), в том числе:	410	3 513 852,90	2 535 371,90
Денежные средства в кассе (5000)	420		4 041,60
Денежные средства на расчетном счете (5100)	430	1 682 702,13	2 035 471,96
Денежные средства в иностранной валюте (5200)	440	1 827 455,04	485 310,52
Прочие денежные средства и эквиваленты (5500, 5600, 5700)	450	3 695,72	10 547,82
Краткосрочные инвестиции (5800)	460	18 877 317,60	25 944 693,00
Прочие текущие активы (5900)	470		
Итого по разделу II (стр. 140 + 170 + 180 + 190 + 410 + 460 + 470)	480	25 302 126,51	31 036 528,79
Всего по активу баланса (стр. 130 + 480)	490	47 813 166,93	60 172 840,81
<b>Пассив</b>			
<b>I. Источники собственных средств</b>			
Уставный капитал (8300)	500	20 705 660,00	20 705 660,00
Добавленный капитал (8400)	510	116 258,99	116 258,99
Резервный капитал (8500)	520	2 987 876,25	3 559 391,80
Выкупленные собственные акции (8600)	530		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700)	540	1 011 428,21	4 705 451,06
Целевые поступления (8800)	550		
Резервы предстоящих расходов и платежей (8900)	560		
Итого по разделу I (стр. 500 + 510 + 520-530 + 540 + 550 + 560)	570	24 821 223,45	29 086 761,85
<b>II. Страховые резервы</b>			
Страховые резервы, всего (стр. 590 + 600 + 610 + 620 + 630 + 640 + 650 + 660)	580	22 017 486,98	28 613 560,88
Резерв незаработанной премии (8010)	590	15 989 332,98	21 233 173,61
Резерв произошедших, но не заявленных убытков (8020)	600	1 838 206,18	2 042 345,95
Резерв заявленных, но неурегулированных убытков (8030)	610	537 020,04	411 883,41
Резерв предупредительных мероприятий (8040)	620	1 594 446,17	2 025 737,53
Резерв несоответствия активов (8050)	630		
Резерв катастроф (8060)	640		
Резерв колебания убыточности (8070)	650	2 058 481,61	2 900 420,38
Резервы по страхованию жизни (8090)	660		
Доля перестраховщиков в страховых резервах, всего (стр. 680 + 690 + 700 + 710)	670	160 968,55	214 168,72
Доля перестраховщиков в резерве незаработанной премии (8110)	680	143 610,87	182 207,25
Доля перестраховщиков в резерве заявленных, но неурегулированных убытков (8120)	690		
Доля перестраховщиков в резерве произошедших, но не заявленных убытков (8130)	700	17 357,68	31 961,47
Доля перестраховщиков в резервах по страхованию жизни (8140)	710		

Итого по разделу II (стр. 580 - 670)	720	21 856 518,43	28 399 392,16
<b>III. Обязательства</b>			
Долгосрочные обязательства, всего (стр. 740 + 750 + 850 + 860 + 870 + 880 + 890 + 900 + 910 + 920)	730		1 751 040,00
в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность (стр. 740 + 760 + 770 + 780 + 790 + 800 + 820 + 830 + 850 + 870 + 890 + 920)	731		1751 040,00
Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (7010, 7020)	740		
Долгосрочные обязательства по страховым операциям, всего (стр. 760 + 770 + 780 + 790 + 800 + 810 + 820 + 830)	750		
Долгосрочная задолженность подрядчикам, осуществляющим предупредительные мероприятия (7011)	760		
Долгосрочная задолженность страхователям (7030)	770		
Долгосрочная задолженность страховым агентам и брокерам (7040)	780		
Долгосрочная задолженность перестрахователям (7050)	790		
Долгосрочная задолженность перестраховщикам (7060)	800		
Депо премии перестраховщиков (7070)	810		
Долгосрочная задолженность перестрахователям по комиссионным вознаграждениям, тантьемам и другим вознаграждениям (7080)	820		
Долгосрочная задолженность актуариям, аджастерам, сюрвейерам и ассистансам (7090)	830		
Долгосрочная задолженность обособленным подразделениям (7110)	840		
Долгосрочная задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (7120)	850		
Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230)	860		
Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и другим обязательным платежам (7240)	870		
Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290)	880		
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300)	890		
Долгосрочные банковские кредиты (7810)	900		
Долгосрочные займы (7820, 7830, 7840)	910		
Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900)	920		1 751 040,00
Текущие обязательства, всего (стр. 940 + 950 + 1050 + 1060 + 1070 + 1080 + 1090 + 1100 + 1110 + 1120 + 1130 + 1140 + 1150 + 1160 + 1170 + 1180)	930	1 135 425,05	935 646,80
в том числе: текущая кредиторская задолженность (стр. 940 + 960 + 970 + 980 + 990 + 1000 + 1020 + 1030 + 1050 + 1070 + 1090 + 1100 + 1110 + 1120 + 1130 + 1140 + 1180)	931	1 135 425,05	935 646,80
из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность*	932		
Задолженность поставщикам и подрядчикам (6010, 6020)	940	25 226,99	8 124,51
Обязательства по страховым операциям, всего (стр. 960 + 970 + 980 + 990 + 1000 + 1010 + 1020 + 1030)	950	356 550,82	449 244,76
Задолженность подрядчикам, осуществляющим предупредительные мероприятия (6011)	960		
Задолженность страхователям (6030)	970		
Задолженность страховым агентам и брокерам (6040)	980	203 959,56	301 597,86
Задолженность перестрахователям (6050)	990		
Задолженность перестраховщикам (6060)	1000	64 948,77	56 650,96
Депо премии перестраховщиков (6070)	1010		
Задолженность перестрахователям по комиссионным вознаграждениям, тантьемам и другим вознаграждениям (6080)	1020		
Задолженность актуариям, аджастерам, сюрвейерам и ассистансам (6090)	1030	87 642,49	90 995,94
Задолженность обособленным подразделениям (6110)	1040		
Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (6120)	1050		

Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230)	1060		
Отсроченные обязательства по налогам и другим обязательным платежам (6240)	1070		
Прочие отсроченные обязательства (6250, 6290)	1080		
Полученные авансы (6300)	1090	367 518,54	256 936,52
Задолженность по платежам в Государственный бюджет (6400)	1100	24 980,75	37 195,56
Задолженность по страхованию (6510)	1110	108 555,78	40 228,46
Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520)	1120	113 406,54	1 181,10
Задолженность учредителям (6600)	1130		
Задолженность по оплате труда (6700)	1140	133 444,03	134 274,07
Краткосрочные банковские кредиты (6810)	1150		
Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840)	1160		
Текущая часть долгосрочных обязательств (6950)	1170		
Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950)	1180	5 741,60	8 461,82
<b>Итого по разделу III (стр. 730 + 930)</b>	<b>1190</b>	<b>1 135 425,05</b>	<b>2 686 686,80</b>
<b>Всего по пассиву баланса (стр. 570 + 720 + 1190)</b>	<b>1200</b>	<b>47 813 166,93</b>	<b>60 172 840,81</b>

12.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ДЛЯ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ (тыс. сум.)					
	Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
			доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
	Доходы от оказания страховых услуг (стр. 011 - 012 + 013 + /-014 + /-015 + /-016 + /-017 + /-018 + 019), в том числе:	10	16 132 759,24	x	19 874 282,60	x
	Страховые премии по прямому страхованию и сострахованию (в части доли страховщика, установленной в договоре сострахования)	11	23 647 095,84	x	26 201 036,83	x
	Страховые премии по договорам, переданным в перестрахование	12	x	175 306,74	x	332 185,44
	Страховые премии по договорам, принятым в перестрахование	13		x	0	x
	Результат изменения резерва незаработанной премии, скорректированный на долю перестраховщиков в резерве незаработанной премии	14		5 695 402,70	0	5 205 244,25
	Результат изменения резерва заявленных, но не урегулированных убытков, скорректированный на долю перестраховщиков в резерве заявленных, но не урегулированных убытков	15		387 597,64	125 136,63	
	Результат изменения резерва произошедших, но не заявленных убытков, скорректированный на долю перестраховщиков в резерве произошедших, но не заявленных убытков	16		714054,81		189 535,98
	Результат изменения резервов по страхованию жизни, скорректированный на долю перестраховщиков в резервах по страхованию жизни	17			0	0

Результат изменения других технических резервов, скорректированный на долю перестраховщиков в соответствующих резервах	18		645 501,22		841 938,77
Другие доходы от оказания страховых услуг	19	103 526,51	x	117 013,58	x
Доходы от оказания услуг посредника	20	80 829,23	x	44 208,11	x
Доходы по возмещениям доли убытков по перестрахованию	30		x	13 302,21	x
Доходы по комиссионным вознаграждениям, тантьемам и сборам по перестрахованию	40	1 729,91	x	0	0
Доходы от оказания услуг сюрвейера и аджастера	50		x	0	0
Чистая выручка от оказания страховых услуг (стр. 010 + 020 + 030 + 040 + 050)	60	16 215 318,38	x	19 931 792,92	x
Себестоимость оказанных страховых услуг	70	x	13 464 150,27	x	16 585 977,95
Валовая прибыль (убыток) от оказания страховых услуг (стр. 060 - 070)	80	2 751 168,11		3 345 814,97	
Расходы периода, всего (стр. 100 + 110 + 120 + 130), в том числе:	90	x	4 256 310,41	x	4 112 195,85
Расходы по реализации	100	x	417 480,40	x	359 466,90
Административные расходы	110	x	2 362 229,94	x	2 720 554,65
Прочие операционные расходы	120	x	1 476 600,07	x	1 032 174,30
Расходы отчетного периода, исключаемые из налогооблагаемой базы в будущем	130	x		x	
Прочие доходы от основной деятельности	140	64 790,89	x	677 082,37	x
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр. 080 - 090 + 140)	150	0	1 440 351,41	0	89 298,51
Доходы от финансовой деятельности, всего (стр. 170 + 180 + 190 + 200 + 210), в том числе:	160	2 627 730,65	x	3 876 023,86	x
Доходы в виде дивидендов	170	639 021,59	x	447 218,97	x
Доходы в виде процентов	180	1 831 642,31	x	3 154 992,20	x
Доходы от финансовой аренды (лизинга)	190		x		x
Доходы от валютных курсовых разниц	200	157 066,75	x	273 812,69	x
Прочие доходы от финансовой деятельности	210		x	0	x
Расходы по финансовой деятельности, всего (стр. 230 + 240 + 250 + 260), в том числе:	220	x	175 951,12	x	11 787,52
Расходы в виде процентов	230	x	31 188,13	x	
Расходы в виде процентов по финансовой аренде (лизингу)	240	x		x	1 210,27
Убытки от валютных курсовых разниц	250	x	138 407,40	x	8 888,82
Прочие расходы по финансовой деятельности	260	x	6 355,59	x	1 688,43
Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности (стр. 150 + 160 - 220)	270	1 011 428,12		3 774 937,83	



Чрезвычайные прибыли и убытки	280			0	0
Прибыль (убыток) до уплаты налога на прибыль (стр. 270 + /-280)	290	1 011 428,12		3 774 937,83	0
Налог на прибыль	300	X		x	30 171,50
Прочие налоги и другие обязательные платежи от прибыли	310	X		x	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр. 290 - 300 - 310)	320	1 011 428,12		3 744 766,33	0

СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ	
Наименование аудиторской организации:	ООО «МАРИКОН АУДИТ»
Дата выдачи лицензии:	14.02.2008 г.
Номер лицензии:	АФ №00030
Вид заключения:	Положительное
Дата выдачи аудиторского заключения:	25.03.2020 г.
Номер аудиторского заключения:	32
Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку:	Махмудова Г.Г.
Копия аудиторского заключения:****	прилагается

СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК В ОТЧЕТНОМ ГОДУ					
N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма (сум)	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/отчуждателем товаров и услуг)
1.	06.08.2019 г.	Общество с ограниченной ответственностью «PREMIUM VILLAGE»	Приобретение нежилого и складского помещения	4 502 680 000	Приобретатель
2.	06.08.2019 г.	Общество с ограниченной ответственностью «PREMIUM VILLAGE»	Приобретение машиноместа	45 200 000	Приобретатель
3.	06.08.2019 г.	Общество с ограниченной ответственностью «PREMIUM VILLAGE»	Приобретение машиноместа	45 200 000	Приобретатель
4.	06.08.2019 г.	Общество с ограниченной ответственностью «PREMIUM VILLAGE»	Приобретение машиноместа	45 200 000	Приобретатель
5.	06.08.2019 г.	Общество с ограниченной ответственностью «PREMIUM VILLAGE»	Приобретение машиноместа	45 200 000	Приобретатель

**СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК  
С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
15.						
1.	01.07.2019 г.	Махкамов Нодир Султанович	Предоставление займа в размере 30 000 000 сум сроком на 12 месяцев	30 000 000	Наблюдательный совет	Одобрить заключение сделки с аффилированным лицом – договор о предоставлении займа генеральному директору в размере 30 000 000 сум.

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ (по состоянию на конец отчетного года)**

N	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
16.				
1.	Общество с ограниченной ответственностью «PROSPERITY INVESTMENT»	Узбекистан, г.Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Каландар 20	Юридическое лицо, двадцатью и более процентами в уставном фонде (уставном капитале) которого владеет АО «Universal Sug'urta»	25.09.2014г.
2.	Sturgeon Central Asia Balanced Fund Ltd	Бермуда, Гамильтон НМ 12, улица Виктория 22	Юридическое лицо, которое владеет двадцатью и более процентами акций АО «Universal Sug'urta»	17.04.2018г.
3.	Махкамов Нодир Султанович	Узбекистан, г. Ташкент, Чиланзарский район,	Генеральный директор	03.06.2019г.
4.	Irchayeva Sharopat Muxsidovna	Узбекистан, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район	Член Наблюдательного совета	03.06.2019г.
5.	Atamuxamedova Umida Fayzullayevna	Узбекистан, г. Ташкент, Шайхантахурский район	Член Наблюдательного совета	03.06.2019г.
6.	Ma Yelena Semenovna	Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район	Член Наблюдательного совета	03.06.2019г.
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Solo Trust»	Узбекистан, г.Ташкент, Мирзо- Улугбекский район, улица Буюк Ипак Йули 218-220	Юридическое лицо, функции руководителя или члена исполнительного органа в котором осуществляет лицо, которое совместно с близкими родственниками составляет не менее одной трети состава наблюдательного совета этого общества	03.06.2019г.



Ф.И.О. руководителя  
исполнительного органа:

Махкамов Нодир Сулганович

Ф.И.О. главного бухгалтера:

Абдуразаков Расим Захидович

Ф.И.О. уполномоченного лица,  
разместившего информацию  
на веб-сайте:

Рискулова Лола Хатамовна

*\*) Указывается при наличии.*

*\*\*\*) Расчет показателей, указанных в пункте 5 производится эмитентом самостоятельно, либо на основе методик Республиканской фондовой биржи "Тошкент", опубликованных на ее сайте, если законодательством не установлена иная методика расчета данных показателей.*

*\*\*\*\*) Заполняется, если в отчетном году осуществлялся выпуск ценных бумаг.*

*\*\*\*\*\*) Прикрепляется копия аудиторского заключения.*